

Dodatek nr 5a do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

w odniesieniu do Części 1 zamówienia

UMOWA NR2022

zawarta w Siemianowicach Śląskich w dniu pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie, z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie (NIP: 643-100-44-77, REGON: 27625545, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Pszczelnik”, ul. Park Pszczelnik 3, 41-100 Siemianowice Śląskie reprezentowanym przez Dyrektora,

zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

działającego na podstawie Pełnomocnictwa Pana Rafała Piecha - Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

a:

..... z siedzibą w przy
ul.....

(NIP:....., REGON:.....)

które reprezentuje:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi tryb podstawowy bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „ustawą” lub „Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są:

Prace związane z utrzymaniem i zagospodarowaniem terenów zieleni w Siemianowicach Śląskich na potrzeby MOSiR „PSZCZELNIK”

Część 1: Prace pielęgnacyjne na terenach zieleni miasta Siemianowice Śląskie – Rejon I – V.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ usługi obejmujące prace pielęgnacyjne na terenach zieleni w Rejonie I – V w Siemianowicach Śląskich.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy, Wskazówkami dotyczącymi Rejonów od I do V, Zestawieniem obiektów, powierzchni dla Rejonu I - V, objętego niniejszą umową.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na okres 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż okres obowiązywania umowy ulega zakończeniu:

- a) z dniem, w którym wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie planowaną wartość, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy przed dniem upływu terminu na który umowa została zawarta, lub
- b) z dniem, w którym po wykonaniu ostatniej czynności Wykonawcy oraz zapłacie wynagrodzenia za te czynności okaże się, że niewykorzystana kwota nie będzie wystarczająca by zlecić Wykonawcy jakąkolwiek czynność na podstawie zawartej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac określonych SWZ na podstawie wpisów dokonywanych przez Zamawiającego do dziennika prac. Zamawiający w dzienniku prac równocześnie będzie podawał termin realizacji zleconych prac.

3. Dziennik prac znajduje się w posiadaniu Zamawiającego (Dział Zieleni i Utrzymania Czystości , ul. Park Pszczelnik 3, 41-100 Siemianowice Śląskie).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Warunków Zamówienia, za cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w Ofercie Wykonawcy, tj.:

Cena brutto /łącznie z podatkiem VAT/:

Słownie:

Cena netto:

Podatek VAT (.... %):

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę bez żadnych roszczeń z tego tytułu.

Jednakże z tytułu możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia Stron wynosi 50 % wartości kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w złotych.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac objętych zamówieniem będzie obliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych prac w okresie rozliczeniowym oraz przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres miesiąca kalendarzowego. W przypadku braku zlecenia prac do wykonania w danym miesiącu przez Zamawiającego, Wykonawca nie wystawia faktury za dany miesiąc.

4. Na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych prac Wykonawca będzie sporządzał zestawienia wartości wykonanych prac (kosztorys powykonawczy), które to zestawienie po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

5. Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć ilość prac do wykonania w zależności od potrzeb. Zmiana ilości wyszczególnionych prac, nie powoduje zmian cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.

6. Zamawiający honorować będzie tylko te płatności, które wynikać będą z zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i książki obmiaru wykonanych prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy.

7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami tj. kosztorysem powykonawczym i książką obmiaru zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz raportem o którym mowa § 5 ust. 9 na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT /nr NIP 643-10-04-477/ uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

9. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Gmina Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP: 643-10-04-477

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik”

ul. Park Pszczelnik 3

41-100 Siemianowice Śląskie

10. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy na adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik”

ul. Park Pszczelnik 3

41-100 Siemianowice Śląskie

11. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem.

Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

13. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, Faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

14. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

- a) Wykonawca oświadcza, iż: jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a ust.1 ustawy Prawo bankowe
- b) Wynagrodzenie zostanie uiszczane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie a) powyżej.

c) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa w punkcie a powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym nr Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że została ona wykonana należycie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie Umowy zostanie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.

§ 5

Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą Umową z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia takiej ilości i jakości sprzętu oraz materiałów, aby spełnić wszystkie wymagania zawarte w planowanym zakresie prac.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z technologią wykonanie prac.
4. Wykonawca odpowiada także za szkody poniesione przez osoby trzecie, zaistniałe na skutek niewywiązania się Wykonawcy z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy, utrzymać należytą organizację pracy oraz nadzorować i mieć stały kontakt telefoniczny ze swoimi pracownikami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontrolowania wpisów dokonywanych przez Zamawiającego w dzienniku prac oraz potwierdzania ich przyjęcia do wiadomości. Brak potwierdzenia przyjęcia ze strony Wykonawcy wpisu w dzienniku prac nie zwalnia z obowiązku jego wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia w tej sprawie faktury VAT dotyczącej zakupionych materiałów niezbędnych do realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w § 3 ust. 7 miesięcznych raportów o ilości wytworzonych odpadów oraz sposobie ich zagospodarowania, zawierających:
 - a) informacje o rodzaju wytworzonych odpadów,
 - b) informacje o ilości poszczególnych rodzajów wytworzonych odpadów,
 - c) informacje o sposobie zagospodarowania poszczególnych rodzajów wytworzonych odpadów.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do udostępnienia mu dokumentów, na podstawie których sporządzono raporty, o których mowa powyżej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie wynosił co najmniej 10 % , a od 1 stycznia 2023 r. 20% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 110 ze zm.) W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu wprowadzenia ww. obowiązku bądź wartości udziału pojazdów, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.

13. Wykonawca, nie później niż na dzień podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem udziału pojazdów elektrycznych/napędzanych gazem ziemnym).

14. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 12, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15. Wykonawca co kwartał kalendarzowy, jak i na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 12 wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

16. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

17. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca na podstawie art. 95 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązuje się do zatrudnienia przez siebie, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują

czynności bezpośrednio związane wykonywaniem prac pielęgnacyjnych terenów zielonych określonych w Formularzu cenowym. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób wykonujących usługi transportowe i sprzętowe, dostaw materiałów, przeglądu technicznego urządzeń.

2. Przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji prac będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust.1., na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji prac zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 1 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenie zatrudnionego pracownika potwierdzające zawarcie umowy o pracę z Wykonawcą.

5. Jeżeli Wykonawca opóźni się ze złożeniem żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy Wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy Wykonawca wykona z udziałem n/w Podwykonawców:

1.1

(zakres) (podwykonawca)

1.2

(zakres) (podwykonawca)

2. Wykonawca zleca podwykonawcom następującą wartość lub część (procentową) zamówienia:.....

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 8

Nadzór nad wykonawstwem

1. Przedstawicielami Zamawiającego dozorującymi prace są:

1) nr tel.

2) nr tel.

3)nr tel.

oraz inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

Korespondencję do Zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej umowy należy kierować na adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik”; ul. Park Pszczelnik 3

41-100 Siemianowice Śląskie

tel. 32/220 43 52

e-mail:@mosir.siemianowice.pl.

2. Ze strony Wykonawcy osobą/ osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:

1) nr tel. tel. kom.....

2) nr tel. tel. kom.....

Korespondencję do Wykonawcy w sprawie realizacji niniejszej umowy należy kierować na adres:

..... ul.,

Fax: e-mail:

3. Osoba/osoby odpowiedzialne wskazana/e w ustępie 2 sprawuje/ją bezpośredni nadzór nad wykonawstwem prac zleconych przez Zamawiającego, służy/żą swą dyspozycją, uczestniczy/czą w przeglądach miasta na wskazanie Zamawiającego.

4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy wymaga pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego.

5. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.

§ 9

Kontrole

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości wykonywania przez Wykonawcę usług objętych niniejszą Umową.

2. Kontrola może zostać przeprowadzona przez Zamawiającego w dowolnym czasie, z jego własnej inicjatywy lub wskutek otrzymanego przez Zamawiającego zawiadomienia o nienależytym wykonywaniu usług przez Wykonawcę.

3. Wykonawca może brać udział w kontroli. Osoba nadzorująca wykonanie Umowy ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie nie dłużej jednak niż w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia, w celu przeprowadzenia kontroli.
4. Wykonawca powinien niezwłocznie potwierdzić otrzymanie powiadomienia poprzez wysłanie do Zamawiającego faksu lub maila. Niepotwierdzenie przez wykonawcę zgodnie z wymogami wskazanymi w zdaniu poprzednim otrzymania powiadomienia uznaje się za jego przyjęcie.
5. Niestawienie się Wykonawcy we wskazanym terminie na przeprowadzenie kontroli nie wstrzymuje możliwości przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego.
6. Podczas kontroli nieprawidłowości jakości świadczonych usług Zamawiający dokona wpisu do dziennika prac oraz spisuje protokół, w którym wskazuje wyniki kontroli, w tym stwierdzone nieprawidłowości w zakresie jakości usług. Protokół podpisuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy, jeżeli brał udział w kontroli.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w ramach prowadzonej kontroli, w której nie brał udziału przedstawiciel Wykonawcy, że usługi są wykonywane przez Wykonawcę w sposób nienależyty lub nie są wykonywane w ogóle, Zamawiający sporządzi protokół kontroli, dokona wpisu do dziennika prac oraz przekaże Wykonawcy wezwanie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym czasie. Zamawiający przekazuje wezwanie Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości mailem lub faksem. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie wezwania od Zamawiającego przesyłając potwierdzenie jego otrzymania faksem lub mailem. Niepotwierdzenie przez wykonawcę zgodnie z wymogami wskazanymi w zdaniu poprzednim otrzymania wezwania uznaje się za jego przyjęcie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w ramach prowadzonej kontroli nieprawidłowości wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w czasie godziny/n od zgłoszenia Zamawiającego. Za czas zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego uznaje się czas przekazania Wykonawcy wezwania do usunięcia nieprawidłowości mailem lub faksem (jeżeli Wykonawca nie brał udziału w kontroli) lub podpisanie protokołu przez Wykonawcę (jeżeli Wykonawca brał udział w kontroli).

9. Pod pojęciem nieprawidłowości należy rozumieć niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć wykonywanie usług lub obowiązków w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy. Pod pojęciem niewykonania umowy należy rozumieć każde nieprzystąpienie przez wykonawcę do realizacji usług lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Kary i potrącenia

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto wskazanej w § 3 ust. 1,
- b) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 400 zł (słownie czterysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem pkt d) – g),
- c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości o których mowa w §9 ustępie 8, za każdy przypadek w wysokości 30 zł (słownie trzydzieści złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
- d) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia w tej sprawie faktur dotyczących zakupionych materiałów niezbędnych do realizacji Umowy w wysokości 100 zł (słownie sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) za niedostarczenie kserokopii polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki,
- f) za brak złożenia żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 6 ust 4 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
- g) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 13,15 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym braku zapłaty w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna kara umowna naliczona przez stronę nie może przekroczyć wartości 15 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1

§ 11

Odstąpienie

1. Jeśli Zamawiający dwukrotnie stwierdzi niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, stanowiące podstawę do naliczenia kar umownych ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie — Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bez jakichkolwiek roszczeń po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym, także w przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyn uprawniających do odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych powyżej powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac według daty wypowiedzenia umowy.

b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace na zasadach określonych niniejszą umową, pomniejszonego o należności Zamawiającego przysługującego względem Wykonawcy.

8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.

9. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyny z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z Art. 455 ust. 1 pkt.1 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tj.:

2.1. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy, wprowadzić podwykonawcę, bądź zmodyfikować zakres usług wykonywanych w ramach podwykonawstwa w odniesieniu do treści oferty.

2.2 W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

2.3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
5. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.
6. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 568 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID – 19.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowi SWZ oraz Oferta Wykonawcy.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości umowy i nie mają wpływu na interpretację treści umowy.
4. Wyłącza się stosowanie przepisu art. 509 Kodeksu Cywilnego do niniejszej umowy oraz ustanowienie zastawu na zabezpieczenie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

5. Wszelkie zmiany w sprawach unormowanych niniejszą umową wymagają aneksu podpisanego przez obie strony.
6. Zgodnie z art. 446 Pzp zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia, w którym dokonuje oceny tego zamówienia.
- Zgodnie z art. 448 Pzp zamawiający w terminie 30 dni od wykonania umowy zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.
7. Ewentualne spory na tle realizacji umowy będą rozstrzygane w trybie ugodowym, a w przypadku braku ugody poddane zostaną rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, gdzie 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.